

**Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 3 квартал 2019 г.**

**I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ТРАНШ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	СК ТРАНШ
3	Место нахождения	600020, обл Владимирская, г Владимир, улица Большая Нижегородская, д. 71, офис 2 этаж
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	обл Владимирская, г Владимир, улица Мира, д. д.24
5	Единоличный исполнительный орган	Денисюк Светлана Валерьевна
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1103340002193
7	Дата государственной регистрации	15.04.2010
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее ИНН)	3329060619

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ОТЧЕТЫ
ЗАСТРОЙЩИКА", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
AD755B11AD7047B23ACAC408FE2E54C1AF914ABF
Владелец: **Денисюк Светлана Валерьевна, ул.
Большая Нижегородская 71 помещение 10**
Действителен: с 29.03.2019 по 29.03.2020

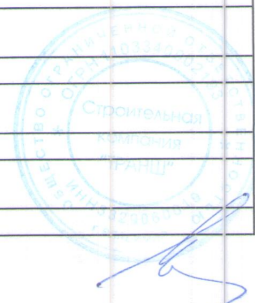


**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс на ул. Мира г. Владимира
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Владимирская, г Владимир, улица Мира, д. 24
3(1)	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	33:22:24033:4
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	02.10.2013, 33-33-01/025/2013-684
4(1)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 33301000-72/15, 16.04.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Управление капитального строительства администрации г. Владимира
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	12.06.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	20.03.2019, Продление и разделение на 2 этапа строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Продление до 31.12.2020, 31.12.2020
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	211
5.1	жилые помещения	36
5.2	нежилые помещения	102
5.3	машино-места	73
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	600
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	600
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	289,98
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	279,42
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	10,56
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-



10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	249,565
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	10
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	259,565
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	259,565
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	22.06.2015
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	91
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	36
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	76
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	529,284
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.05.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16(1)	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-



17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-



**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,3
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,37
3	Норматив безубыточности (НЗ)	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-

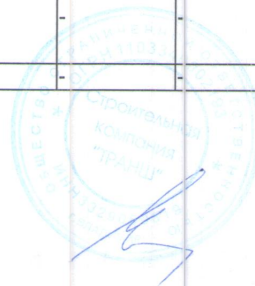


**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта							
		квартал 1 кв 2015	5 квартал 3 кв 2015	5 квартал 4 кв 2015	5 квартал 1 кв 2016	50 квартал 2 кв 2016	60 квартал 3 кв 2016	квартал 4 кв 2016	квартал 1 кв 2017
2	- фактически	-	5	5	5	50	60	-	-
	Земляные работы (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	-	10	40	60	-	-	70	70
3	- фактически	-	10	40	60	-	-	70	70
	Работы при возведении конструкций фундаментов (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-	-	10	20	20
4	- фактически	-	-	-	-	-	10	20	20
	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	10
5	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	10
	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	10
6	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	10
	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-
7	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-
8	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-
9	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
	Степень готовности объекта недвижимости (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	-	5	7	10	10	15	20	25
	- фактически	-	1	2	2	3	5	6	7



10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	12.05.2019	12.05.2019	12.05.2019	12.05.2019	12.05.2019	12.05.2019	12.05.2019	12.05.2019
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	12.06.2019	12.06.2019	12.06.2019	12.06.2019	12.06.2019	12.06.2019	12.06.2019
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-	-	-
	фактический	-	-	-	-	-	-	-	-



№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта							
		60 квартал <i>2 кв 2017</i>	70 квартал <i>3 кв 2017</i>	квартал <i>4 кв 2017</i>	квартал <i>1 кв 2018</i>	70 квартал <i>2 кв 2018</i>	75 квартал <i>3 кв 2018</i>	75 квартал <i>4 кв 2018</i>	80 кварта <i>1 кв 2019</i>
	- фактически	60	70	-	-	70	75	75	80
2	Земляные работы (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	-	75	-	-	75	80	80	80
	- фактически	-	75	-	-	75	80	80	80
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	40	50	60	70	75	80	80	80
	- фактически	40	50	60	70	75	80	80	80
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	20	30	40	50	50	60	65	70
	- фактически	20	30	40	50	50	60	65	70
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	10	15	20	30	35	45	55	65
	- фактически	10	15	20	30	35	45	55	65
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно- технического обеспечения (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно- технического обеспечения (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	30	35	40	45	50	55	60	70
	- фактически	15	16	18	25	31,7	35	37,3	43



10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	12.05.2019	12.05.2019	12.05.2019	12.05.2019	12.05.2019	12.05.2019	12.05.2019	12.05.2019
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	12.06.2019	12.06.2019	12.06.2019	12.06.2019	12.06.2019	12.06.2019	12.06.2019	12.06.2019
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-	-	-
	фактический	-	-	-	-	-	-	-	-



№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта						
		80 квартал 1 кв 2019	100 кв 2019	100 кв 2019	100 кв 2020	100 кв 2020	100 кв 2020	100 кв 2020
	- фактически	80	100	100	100	100	100	100
2	Земляные работы (%):	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	80	100	100	100	100	100	100
	- фактически	80	90	100	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	90	100	100	100	100	100	100
	- фактически	80	85	-	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	90	100	100	100	100	100	100
	- фактически	85	87	-	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	70	100	100	100	100	100	100
	- фактически	65	70	-	-	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно- технического обеспечения (%):	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	25	50	50	100	100	100	100
	- фактически	0	0	0	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно- технического обеспечения (%):	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	30	60	100	100	100	100	100
	- фактически	0	0	0	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	25	50	100	100	100	100	100
	- фактически	0	0	0	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	70	100	100	100	100	100	100
	- фактически	48,3	48,3	-	-	-	-	-



10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	12.05.2019	30.11.2020	30.11.2020	30.11.2020	30.11.2020	30.11.2020	30.11.2020
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	12.06.2019	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	30.05.2021	30.05.2021	30.05.2021	30.05.2021	30.05.2021	30.05.2021
	фактический	-	-	-	-	-	-	-



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Жилой комплекс на ул. Мира г. Владимира
 по адресу: обл Владимирская, г Владимир, улица Мира, д. д.24
 общая площадь: 28 691
 продолжительность строительства: 69 мес.

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн,руб.	Оплачено работ, млн,руб.	Освоено работ, млн,руб.	Остаток к оплате, млн,руб.
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1	1	1	1	0,000000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,5	0,5	0,5	0,5	0,000000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1	1	1	1	0,000000
	Всего по пункту 1.1	2,5	2,5	2,5	2,5	0,000000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	10	15	10	10	5
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	-	-	-	0,000000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	40	70	40	40	30
1.2.4	устройство конструкций надземной части	67,88	112,46	67,88	67,88	44,58
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	10,06	69,71	10,06	10,06	59,65
1.2.6	устройство кровли	0,000000	15	0,000000	0,000000	15
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	12	-	-	12
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	17	-	-	17
1.2.9	монтаж лифтов	-	17	-	-	17
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	5	-	-	5
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	19	-	-	19
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	-	1,6	-	-	1,6
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	11	-	-	11
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	0,5	-	-	0,5
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	19	-	-	19
	Всего по пункту 1.2	127,94	384,27	127,94	127,94	256,33
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,000000	0,000000	-	-	0,000000
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,6	10	1,6	1,6	8,4
	Всего по пункту 1.3	1,6	10	1,6	1,6	8,4
	Всего по статье 1	132,04	396,77	132,04	132,04	264,73
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	135	135	135	135	0,000000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	0,000000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0,000000

Всего по статье 2		135	135	135	135	0,000000
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,5	0,5	0,5	0,5	0,000000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,000000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,000000
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	0,000000
Всего по статье 3		1,3	1,3	1,3	1,3	0,000000
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	8	-	-	8
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	1,4	-	-	1,4
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	2,26	-	-	2,26
4.4	объекты теплоснабжения	-	7,05	-	-	7,05
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	12	-	-	12
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	0,000000
4.7	линии связи	-	0,27	-	-	0,27
Всего по статье 4		0,000000	30,98	0,000000	0,000000	30,98
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	1,8	-	-	1,8
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	1,2	-	-	1,2
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	1	-	-	1
5.4	объекты теплоснабжения	-	1,2	-	-	1,2
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	2,4	-	-	2,4
5.6	объекты систем газоснабжения	-	0,6	-	-	0,6
5.7	линии связи	-	-	-	-	0,000000
Всего по статье 5		0,000000	8,2	0,000000	0,000000	8,2
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0,000000
Всего по статье 6		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0,000000
Всего по статье 7		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0,000000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0,000000
Всего по статье 8		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0,000000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,1	0,25	0,1	0,1	0,15
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1	1	1	1	0,000000

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0,000000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,3	0,5	0,3	0,3	0,2
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	4,68	5	4,68	4,68	0,32
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	5	5	5	5	0,000000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0,000000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0,000000
9.10	Размер денежных средств на оплату услуг застройщика	10,56	16	10,56	10,56	5,44
Всего по статье 9		21,64	27,75	21,64	21,64	6,11
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	0,000000
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0,000000
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	0,000000
Всего по статье 10		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего		289,98	600	289,98	289,98	310,02

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ОТЧЕТЫ
ЗАСТРОЙЩИКА", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
AD755B11AD7047B23ACAC408FE2E54C1AF914ABF
Владелец: **Денисюк Светлана Валерьевна, ул.
Большая Нижегородская 71 помещение 10**
Действителен: с 29.03.2019 по 29.03.2020



Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация **ООО СК "ТРАНС"** Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности _____ по ОКПО _____
Организационно-правовая форма/форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью** по ОКВЭД 2 _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
Местонахождение (адрес) **600005, г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, 71, помещение 10** по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
26	01	2018
63474609		
3329060619		
43.12		
65	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/
индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/
индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Основные средства	1150	421542	459421	315749
	Итого по разделу I	1100	421542	459421	315749
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23544	17905	14134
	Дебиторская задолженность	1230	35413	30751	14511
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6301	6301	6301
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	286	148	461
	Итого по разделу II	1200	65544	55105	35407
	БАЛАНС	1600	487086	514526	351156

В. Демисов



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13476	30415	28916
	Итого по разделу III	1300	13486	30425	28926
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	32226	32226	36385
	Итого по разделу IV	1400	32226	32226	36385
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23092	23092	28146
	Кредиторская задолженность	1520	44803	50690	23937
	Прочие обязательства	1550	373479	378093	233762
	Итого по разделу V	1500	441374	451875	285845
	БАЛАНС	1700	487086	514526	351156

Руководитель

Денисюк С.В.

(подпись)

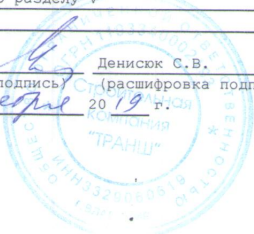
(расшифровка подписи)

" 30 "

сентября

20 19

г. Омск



Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 20 19 г.

Организация ООО СК "ТРАНС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Подготовка строительного участка

Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
26	01	2018
63474609		
3329060619		
43.12		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2019 г.	За 9 месяцев 2018 г.
	Выручка	2110	933	3439
	Валовая прибыль (убыток)	2100	933	3439
	Управленческие расходы	2220	(1227)	(1843)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(294)	1596
	Прочие доходы	2340	150	462
	Прочие расходы	2350	(396)	(835)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(540)	1223
	Текущий налог на прибыль	2410	(58)	(222)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(598)	1001

Директор СВ



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2019 г.	За 9 месяцев 2018 г.
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(598)	1001
	СПРАВОЧНО		-	-

Руководитель



Денисюк С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 "

сентября

2019 г.

