

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**

**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства**

за 1 квартал 2019 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания "ТРАНШ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО СК "ТРАНШ"
3	Место нахождения	г. Владимир, ул. Б.Нижегородская, д.71
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	г. Владимир, ул. Мира
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Директор Денисюк Светлана Валерьевна
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1103340002193
7	Дата государственной регистрации	15.04.2010
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3329060619

ДИРЕКТОР

(наименование должности)



(подпись)

ДЕНИСЮК С.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

*наим. экз.*

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Жилой комплекс
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Владимир, ул. Мира
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	33:22:024033:4
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	0
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	33-33-01\025\2013-684
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU33301000-72\15 от 16.04.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Управление капитального строительства администрации г. Владимира
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	12.06.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	продление от 20.03.2019
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 31.12.2020
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	не ограничено
5.1	жилые помещения	36
5.2	нежилые помещения	своб.план., 22921,6м.,прод. 12912,58м.
5.3	машино-места	0

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>

		Жилой комплекс
1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Владимир, ул. Мира
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	33:22:024033:4
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	0
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	33-33-01\025\2013-684
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU33301000-72\15 от 16.04.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Управление капитального строительства администрации г. Владимира
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	12.06.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	продление от 20.03.2019
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 31.12.2020
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	не ограничено
5.1	жилые помещения	36
5.2	нежилые помещения	своб.план., 22921,6м.,прод. 12912,58м.
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	600
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	600
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	270,53
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	260,24
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	10,29
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	0
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	313,35



11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	12,32
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	325,67
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	12,32
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	313,35
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	22.06.2015
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	7
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	90
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	36
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	54
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	640
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	90
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	640

14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup> *	31.12.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	РСК РИНКО, 1832008660
16.2	дата и номер договора страхования	35-3988/2015 от 12.11.2015
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	До 31.12.2015
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	0
17.2	дата и номер договора поручительства	0
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	0
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам <sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>1</u> квартал 20 15	<u>2</u> квартал 20 15	<u>3</u> квартал 20 15	<u>4</u> квартал 20 15
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану		5	5	5
	- фактически		5	5	5
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану		10	40	60
	- фактически		10	40	60
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически				

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану		5	7	10
	- фактически		5	7	10
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам <sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>1</u> квартал 20 <u>16</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>16</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>16</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>16</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	50	60		
	- фактически	50	60		
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану			70	70
	- фактически			70	70
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану		10	20	20
	- фактически		10	20	20
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану				10
	- фактически				10
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану				10
	- фактически				10
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически				

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	10	15	20.0	25
	- фактически	10	15	20.0	25
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам <sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>1</u> квартал 20 <u>17</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>17</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>17</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>17</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	60	70		
	- фактически	60	70		
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану		75		
	- фактически		75		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	40	50	60	70
	- фактически	40	50	60	70
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	20	30	40	50
	- фактически	20	30	40	50
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	10	15	20	30
	- фактически	10	15	20	30
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически				

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	30	35	40	45
	- фактически	25	27	30	33
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>28</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>24</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>25</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>26</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>27</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,35
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,29
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам <sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>1</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>18</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	70	75	75	80
	- фактически	70	75	75	80
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	75	80	80	80
	- фактически	75	80	80	80
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	75	80	80	80
	- фактически	75	80	80	80
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	50	60	65	70
	- фактически	50	60	65	70
5	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	35	45	55	65
	- фактически	35	45	55	65
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически				



7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану				
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	50	55	60	70
	- фактически	33	33	35	38,4
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>28</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>24</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>25</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>26</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,35
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,29
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам <sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>1</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>19</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	80	85	90	95
	- фактически	80			
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	80	85	90	95
	- фактически	80			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	80	85	90	95
	- фактически	80			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	85	87	90	93
	- фактически	85			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	65	70	72	75
	- фактически	65			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану			25	50
	- фактически				

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 марта 2019 г.**

Исследовательская ООО СК "ТРАНС" Форма по ОКУД  
Идентификационный номер налогоплательщика Дата (число, месяц, год) по ОКПО  
Юридическая ИНН  
деятельности Подготовка строительного участка по ОКВЭД  
Юридическо-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 600005, г. Владимир, ул. В. Нижегородская, 71, помещение 10

Коды		
0710001		
26	01	2018
63474609		
3329060619		
43.12		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	468287	459421	315749
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>468287</b>	<b>459421</b>	<b>315749</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	19240	17905	14134
Дебиторская задолженность	1230	33055	30751	14511
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6301	6301	6301
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	251	148	461
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>58847</b>	<b>55105</b>	<b>35407</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>527134</b>	<b>514526</b>	<b>351156</b>

*Handwritten signature or mark*

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану			30	60
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану			25	50
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	60	65	67	70
	- фактически	43,4			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019	2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам <sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>1</u> квартал 20 <u>20</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>20</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>20</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>20</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	95	100	100	100
	- фактически				
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	97	98	100	100
	- фактически				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	97	98	100	100
	- фактически				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	95	98	100	100
	- фактически				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	80	85	90	100
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	75	85	95	100
	- фактически				



-	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	70	80	90	100
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	60	70	80	100
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	90	92	95	100
	- фактически				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30295	30415	28916
Итого по разделу III	1300	30305	30425	28926
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	32226	32226	36385
Итого по разделу IV	1400	32226	32226	36385
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	23092	23092	28146
Кредиторская задолженность	1520	51099	50690	23937
Прочие обязательства	1550	390412	378093	233762
Итого по разделу V	1500	464603	451875	285845
<b>БАЛАНС</b>	1700	527134	514526	351156

Руководитель

(подпись)

Денисюк С.В.

(расшифровка подписи)

30 04 20 19 г.

**Отчет о финансовых результатах**

за I квартал 2019 г.

Организация ООО СК "ТРАНШ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 экономической \_\_\_\_\_  
 деятельности Подготовка строительного участка  
 организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
 общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб./млн. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по \_\_\_\_\_  
 ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
26	01	2018
63474609		
3329060619		
43.12		
65		16
384		

Сне- жа	Наименование показателя	Код	За I квартал 2019 г.	За I квартал 2018 г.
	Выручка	2110	370	1108
	Валовая прибыль (убыток)	2100	370	1108
	Управленческие расходы	2220	(421)	(482)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(51)	626
	Прочие доходы	2340	-	8
	Прочие расходы	2350	(69)	(111)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(120)	523
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(83)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(120)	440

Пояснения	Наименование показателя	Код	За I квартал 2019 г.	За I квартал 2018 г.
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(120)	440
	СПРАВОЧНО		-	-

Руководитель

Денисюк С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

30"

04

2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНС-СТРОЙ"	ИНН 229060619
Юридический адрес: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мира, д. 11	
Исполнитель: Денисюк С.В.	ИНН 1103340002
Дата: 18.04.2019	
Подпись: Денисюк С.В.	ИНН 229060619

ФОРМА 0710002 С.2

Сведения для отчета о деятельности за квартал

М.П. Денисюк С.В.

каб. 311