

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания "ТРАНШ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СК "ТРАНШ"
3	Место нахождения	г. Владимир, ул. Б.Нижегородская, д.71
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Владимир, ул. Мира
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Директор Денисюк Светлана Валерьевна
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1103340002193
7	Дата государственной регистрации	15.04.2010
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3329060619

ДИРЕКТОР

(наименование должности)

(подпись)

ДЕНИСЮК С.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 2019 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

		Жилой комплекс
1	Наименование объекта недвижимости ⁷	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Владимир, ул. Мира
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	33:22:024033:4
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	0
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	33-33-01\025\2013-684
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU33301000-72\15 от 16.04.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Управление капитального строительства администрации г. Владимира
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	12.06.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	продление от 20.03.2019
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 31.12.2020
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	не ограничено
5.1	жилые помещения	36
5.2	нежилые помещения	своб.план.22921,6 м.,прод 7633,88м.
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	600

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	600
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	289,98
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	279,42
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	10,56
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	0
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	313,35
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	38,78

11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	352,13
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	38,78
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	63,785
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	249,565
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	22.06.2015
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	89
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	36
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	53
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	576,215
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	89
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	576,215
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.12.2020

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	РСК РИНКО, 1832008660
16.2	дата и номер договора страхования	35-3988/2015 от 12.11.2015
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	До 31.12.2016
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	0
17.2	дата и номер договора поручительства	0
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		<u>1</u> квартал 20 <u>15</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>15</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>15</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>15</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану		5	5	5
	- фактически		5	5	5
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану		10	40	60
	- фактически		10	40	60
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану		5	7	10
	- фактически		5	7	10
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		<u>1</u> квартал 20 <u>16</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>16</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>16</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>16</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	50	60		
	- фактически	50	60		
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану			70	70
	- фактически			70	70
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану		10	20	20
	- фактически		10	20	20
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану				10
	- фактически				10
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану				10
	- фактически				10
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³				
	- по плану				
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²³				
	- по плану				
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	10	15	20.0	25
	- фактически	10	15	20.0	25
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

III. Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ⁹

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		<u>1</u> квартал 20 17	<u>2</u> квартал 20 17	<u>3</u> квартал 20 17	<u>4</u> квартал 20 17
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	60	70		
	- фактически	60	70		
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану		75		
	- фактически		75		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	40	50	60	70
	- фактически	40	50	60	70
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	20	30	40	50
	- фактически	20	30	40	50
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	10	15	20	30
	- фактически	10	15	20	30
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	30	35	40	45
	- фактически	25	27	30	33
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,35
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,29
3	Норматив безубыточности ²⁰	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		<u>1</u> квартал 20 18	<u>2</u> квартал 20 18	<u>3</u> квартал 20 18	<u>4</u> квартал 20 18
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	70	75	75	80
	- фактически	70	75	75	80
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	75	80	80	80
	- фактически	75	80	80	80
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	75	80	80	80
	- фактически	75	80	80	80
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	50	60	65	70
	- фактически	50	60	65	70
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	35	45	55	65
	- фактически	35	45	55	65
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	50	55	60	70
	- фактически	33	33	35	38,4
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019	2 кв 2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,33
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,34
3	Норматив безубыточности ²⁰	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		<u>1</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>19</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	80	85	90	95
	- фактически	80	80		
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	80	85	90	95
	- фактически	80	80		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	80	85	90	95
	- фактически	80	85		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	85	87	90	93
	- фактически	85	87		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	65	70	72	75
	- фактически	65	70		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану			25	50
	- фактически				

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану			30	60
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану			25	50
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	60	65	67	70
	- фактически	43,4	48,3		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019	2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020
	- фактический ²⁶				

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		<u>1</u> квартал 20 <u>20</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>20</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>20</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>20</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	95	100	100	100
	- фактически				
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	97	98	100	100
	- фактически				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	97	98	100	100
	- фактически				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	95	98	100	100
	- фактически				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	80	85	90	100
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	75	85	95	100
	- фактически				

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	70	80	90	100
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	60	70	80	100
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	90	92	95	100
	- фактически				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019	4 кв 2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020	4 кв 2020
	- фактический ²⁶				

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс

по адресу г. Владимир, ул. Мира

общая площадь 26615,7 кв. м,

продолжительность строительства 45 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1	1	1	1	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,5	0,5	0,5	0,5	0
1.1.3	мобилизация; бытового городок	1	1	1	1	0
Всего по пункту 1.1		2,5	2,5	2,5	2,5	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	10	15	10	10	5
1.2.2	обратная засыпка котлована					0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	40	70	40	40	30
1.2.4	устройство конструкций надземной части	48,7	112,46	67,88	67,88	44,58
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	10,06	69,71	10,06	10,06	59,65
1.2.6	устройство кровли	0	15	0	0	15
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	12	0	0	12
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	17	0	0	17
1.2.9	монтаж лифтов	0	17	0	0	17

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	5	0	0	5
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	19	0	0	19
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	1,6	0	0	1,6
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	11	0	0	11
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0,5	0	0	0,5
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	19	0	0	19
Всего по пункту 1.2		108,76	384,27	127,94	127,94	256,33
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		4	0	0	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,6	10	1,6	1,6	8,4
Всего по пункту 1.3		1,6	10	1,6	1,6	8,4
Всего по статье 1		112,86	396,77	132,04	132,04	264,73
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	135	135	135	135	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0
Всего по статье 2		135	135	135	135	0

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,5	0,5	0,5	0,5	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,5	0,5	0,5	0,5	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,3	0,3	0,3	0,3	0
3.4	авторский надзор					0
Всего по статье 3		1,3	1,3	1,3	1,3	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		8			8
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,4			1,4
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,26			2,26
4.4	объекты теплоснабжения		7,05			7,05
4.5	объекты электросетевого хозяйства		12			12
4.6	объекты систем газоснабжения					0
4.7	линии связи		0,27			0,27
Всего по статье 4		0	30,98	0	0	30,98
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		1,8			1,8
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,2			1,2
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		1			1
5.4	объекты теплоснабжения		1,2			1,2
5.5	объекты электросетевого хозяйства		2,4			2,4
5.6	объекты систем газоснабжения		0,6			0,6
5.7	линии связи					0
Всего по статье 5		0	8,2	0	0	8,2

6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0
	Всего по статье 6	0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0
	Всего по статье 7	0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	Всего по статье 8	0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,1	0,25	0,1	0,1	0,15
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1	1	1	1	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,3	0,5	0,3	0,3	0,2

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	4,68	5	4,68	4,68	0,32
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	5	5	5	5	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0
9.10	размер денежных средств на оплату услуг застройщика	10,29	16	10,56	10,56	5,44
Всего по статье 9		21,37	27,75	21,64	21,64	6,11
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					0
10.2	посреднические услуги					0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
ВСЕГО		270,53	600	289,98	289,98	310,02

Приложения к отчетности: на _____ л.

 Директор
 (должность)


 (подпись)

 Денисюк. С.В.
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.


Организация ООО СК "ТРАНШ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	63474609	0710001	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	43.12	26	01 2018
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью		ИНН	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКПФ/ОКФС	65	3329060619	
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	16	43.12	
600005, г. Владимир, ул. В. Нижегородская, 71, помещение 10		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/ индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/ индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Основные средства	1150	420170	459421	315749
	Итого по разделу I	1100	420170	459421	315749
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22755	17905	14134
	Дебиторская задолженность	1230	33601	30751	14511
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6301	6301	6301
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120	148	461
	Итого по разделу II	1200	62777	55105	35407
	БАЛАНС	1600	482947	514526	351156

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13580	30415	28916
	Итого по разделу III	1300	13590	30425	28926
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	32226	32226	36385
	Итого по разделу IV	1400	32226	32226	36385
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23092	23092	28146
	Кредиторская задолженность	1520	50286	50690	23937
	Прочие обязательства	1550	363753	378093	233762
	Итого по разделу V	1500	437131	451875	285845
	БАЛАНС	1700	482947	514526	351156

Руководитель  (подпись) Денисов С.В. (расшифровка подписи)
 " " 20 г.

Отчет о финансовых результатах
за полугодие 20 19 г.

Организация ООО СК "ТРАНШ" Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Подготовка строительного участка по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб.. _____ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
26	01	2018
63474609		
3329060619		
43.12		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За полугодие	За полугодие
			2019 г.	2018 г.
	Выручка	2110	642	2103
	Валовая прибыль (убыток)	2100	642	2103
	Управленческие расходы	2220	(898)	(861)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(256)	1242
	Прочие доходы	2340	117	207
	Прочие расходы	2350	(315)	(420)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(454)	1029
	Текущий налог на прибыль	2410	(40)	(142)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(494)	887

Пояснения	Наименование показателя	Код	За полугодие	За полугодие
			2019 г.	2018 г.
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(494)	887
	СПРАВОЧНО		-	-

Руководитель



Денисюк С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20 ___ г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СК «Т Р А Н Ш»**

ИНН/КПП 3329060619/ 332901001,
р/сч 40702810610020010554
во Владимирском отделении №8611
ПАО Сбербанк ,г.Владимир, БИК 041708602,
к/сч 3010181000000000602
600020, г.Владимир ул.Б.Нижегородская,71
тел./факс 8(4922) 42-11-71 8(4922) 42-11-96

СПРАВКА
к строке 11.4 приложения II.
отчетности застройщика.

В строке 11.4 приложения II. отражена сумма 38,78 млн. руб., использованных застройщиком по целевому назначению на строительство объекта по ул. Мира, которыми оплачены материалы и работы подрядчиков.

Директор



Денисюк С.В.