

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 4 квартал 2018 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания "ТРАНШ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО СК "ТРАНШ"
3	Место нахождения	г. Владимир, ул. Б.Нижегородская, д.71
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	г. Владимир, ул. Мира
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Директор Денисюк Светлана Валерьевна
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1103340002193
7	Дата государственной регистрации	15.04.2010
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3329060619

ДИРЕКТОР

(наименование должности)



(подпись)

М.П. (при наличии печати)

ДЕНИСЮК С.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " марта 2019 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
Входящий № 2019г.

## II. Сведения

в отношении объекта недвижимости, строящегося  
 в составе объекта недвижимости с привлечением денежных средств участников  
 долевого строительства <sup>6</sup>

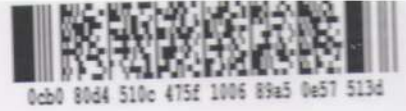
	Жилой комплекс
1.1 наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	
1.2 адрес объекта недвижимости (полный адрес)	г. Владимир, ул. Мира
2.1 вид права на земельный участок, предназначенный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1 кадастровый (условный) номер земельного участка	33:22:024033:4
3.2 вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3 дата, номер договора аренды, период его действия	0
3.4 дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	33-33-01\025\2013-684
4 Информация о разрешении на строительство:	X
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU33301000-72\15 от 16.04.2015
4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Управление капитального строительства администрации г. Владимира
4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	12.06.2019
4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	продление
4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 31.12.2020
5 Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	не ограничено
5.1 жилые помещения	36
5.2 нежилые помещения	свободная планировка, 22921,6 кв.м.
5.3 машино-места	0
6 Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	600

	проектной стоимости строительства за период (млн. рублей)	0
	стоимость строительства по на отчетную дату (млн. рублей)	600
	фактически понесенные застройщиком расходы реализации проекта строительства по на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	
	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	
	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	
	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	0
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	17,32
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	29,71
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	

	денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	28,38
	денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
	денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	22.06.2015
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	83
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	36
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	47
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	636,62
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	83
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	636,62
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	31.12.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0



ИНН 3329060619  
КПП 332901001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

000 СК "ТРАНШ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 43.12

Код по ОКПО 63474609

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на  листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ДЕНИСЮК  
СВЕТЛАНА  
ВАЛЕРЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

30.03.2019



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на  страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на  листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.  
\*\* При наличии.





1050 7025

ИНН 3329060619

КПП 332901001 стр. 002



a4e7 bdbb 510e fc71 d97d a0a9 199b 0d33

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации (код) 33

Район \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) \_\_\_\_\_

Номер дома  
(владения) \_\_\_\_\_

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_

+



+



ИНН 3329060619

КПП 332901001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	4 5 9 4 2 1	3 1 5 7 4 9	2 7 8 8 3 9
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	4 5 9 4 2 1	3 1 5 7 4 9	2 7 8 8 3 9
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Запасы	1210	1 7 9 0 5	1 4 1 3 4	4 6 7 5
—	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	—	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	3 0 7 5 1	1 4 5 1 1	5 8 2 9
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 3 0 1	6 3 0 1	1 6 9
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 4 8	4 6 1	9
—	Прочие оборотные активы	1260	—	—	—
—	Итого по разделу II	1200	5 5 1 0 5	3 5 4 0 7	1 0 6 8 2
—	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 1 4 5 2 6	3 5 1 1 5 6	2 8 9 5 2 1





ИНН 3329060619

КПП 332901001 Стр. 004



0dab 5aca 5107 fced 2dcf 08bd a8ed b204

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внесоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 0 4 1 5	2 8 9 1 6	2 9 0 0 5
	Итого по разделу III	1300	3 0 4 2 5	2 8 9 2 6	2 9 0 1 5
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	3 2 2 2 6	3 6 3 8 5	4 5 5 8 0
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	3 2 2 2 6	3 6 3 8 5	4 5 5 8 0

+



+





ИНН 3329060619

КПП 332901001 стр. 005



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1510	2 309 2	2 814 6	4 744
—	Кредиторская задолженность	1520	5 069 0	2 393 7	3 062 2
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	3 780 93	2 337 62	1 795 60
—	Итого по разделу V	1500	4 518 75	2 858 45	2 149 26
—	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 145 26	3 511 56	2 895 21

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
3 Заполняется некоммерческими организациями.

+



+



ИНН 3329060619

КПП 332901001 стр. 006



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	4 330	1 661
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 330	1 661
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(2 228)	(2 409)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 102	(748)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	604	1 325
	Прочие расходы	2350	(1 052)	(1 642)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1 654	(1 065)
	Текущий налог на прибыль	2410	(155)	(249)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1 499	(1 314)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	1 499	(1 314)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+



ИНН 3329060619

КПП 332901001 Стр. 007



## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10				29005	29015
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				1225	1225
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				1225	1225
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(1314)	(1314)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(1314)	(1314)
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					



+

+



ИНН 3329060619

КПП 332901001 Стр. 008



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10				28916	28926
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				1499	1499
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				1499	1499
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10				30415	30425

+



+



ИНН 3329060619

КПП 332901001 стр. 009



а6ba 1bb2 5100 9404 6d19 a3af 2f25 04e6

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
		3	4	5
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	30425	28926	29015





ИНН 3329060619

КПП 332901001 Стр. 010



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	7 9 9 1	7 7 6 6
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 2 0	8 1 0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	—	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	7 8 7 1	6 9 5 6
Платежи – всего	4120	(134951)	(61311)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(105638)	(44942)
в связи с оплатой труда работников	4122	(936)	(650)
процентов по долговым обязательствам	4123	—	—
налог на прибыль	4124	—	—
прочие платежи	4129	(28378)	(15719)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(126961)	(53545)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	1 3 5 8 6 1	4 0 7 7 9
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	—	—
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	6 1 3 3
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	—	—
прочие поступления	4219	1 3 5 8 6 1	3 4 6 4 6
Платежи – всего	4220	—	—
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	—	—
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	—	—
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	—	—
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	—	—
прочие платежи	4229	—	—
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 3 5 8 6 1	4 0 7 7 9

+



+



ИНН 3329060619

КПП 332901001 Стр. 011



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	980	23402
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	980	23402
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(10193)	(10184)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10193)	(10184)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(9213)	13218
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(313)	452
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	461	9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	148	461
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+



+