

каш ту.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 4 квартал 2018 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "КОЛИЗЕЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "КОЛИЗЕЙ"
3	Место нахождения	г. Владимир, ул. Б.Нижегородская, д.71
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Владимир, Ул. Б.Нижегородская, д.27
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Директор Денисюк Светлана Валерьевна
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1073340001921
7	Дата государственной регистрации	18.04.07
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3329043564

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " марта 2019 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
« 01 » 04 2019 г.
Входящий №

II. Сведения

• многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Владимир, ул. Б.Нижегородская, д.27
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	33:22:032054:375
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№16483 от 14.06.2018 до 28.07.2019
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	33\001\044\2018-8237 от 14.06.2018г
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№33-RU 33301000-236-2016 от 29.09.2016г
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Управление капитального строительства администрации г. Владимира
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	29.03.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	нет
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	нет
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	28
5.1	жилые помещения	15
5.2	нежилые помещения	13
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	102

	проектной стоимости строительства за период (млн. рублей)	0
	фактическая стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	102
	фактически понесенные застройщиком расходы на реализацию проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	
	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	
	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	0
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	37,7
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	6,8
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	117,7



ИНН 3329043564

КПП 332901001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

№ корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

СВЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОЛИЗЕЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 46.40

Код по ОКПО 97471077

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 11 страницах

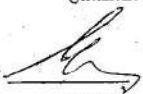
с приложением документов или их копий на [] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ДЕНИСЮК
СВЕТЛАНА
ВАЛЕРЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись  Дата [] . [] . []

МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) []

на [] страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на [] листах

Дата представления документа [] . [] . []

Зарегистрирован за № []

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1050 7025

ИНН 3329043564

КПП 332901001 стр. 002



73b7 4e83 5108 7db8 daf3 d187 4118 2b27

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 600020

Субъект Российской Федерации (код) 33

Район _____

Город ВЛАДИМИР

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) НИЖЕГОРОДСКАЯ Б.

Номер дома
(владения) 71

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____

+



+



ИНН 3329043564

КПП 332901001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 4 1 4 2 9	1 2 1 4 7 6	1 1 0 9 1 3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1 4 1 4 2 9	1 2 1 4 7 6	1 1 0 9 1 3
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 4 7	1 0 7 0	6 2 6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	2 0 1 9 7	1 4 4 0 3	1 5 6 4
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 4 0 0 7	1 4 9 5 2	1 4 9 5 2
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 9	9	1 3
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	7 4 3 8 0	3 0 4 3 4	1 7 1 5 5
	БАЛАНС	1600	2 1 5 8 0 9	1 5 1 9 1 0	1 2 8 0 6 8

+



+



ИНН 3329043564

КПП 332901001 Стр. 004



041c 65e6 5109 65b3 df01 ad9b a0b7 f623

ПАССИВ

1	2	3	4	5	6
снения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (испокрытый убыток)	1370	50245	49787	46067
	Итого по разделу III	1300	50255	49797	46077
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³				
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	119282	61655	39411
	Итого по разделу IV	1400	119282	61655	39411

+



+



ИНН 3329043564

КПП 332901001 стр. 005

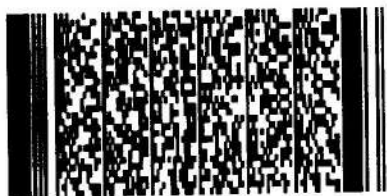


1	2	3	4	5	6
Примечания	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 2 0 9	2 2 0 9	2 2 0 9
	Кредиторская задолженность	1520	4 4 0 6 3	3 8 2 4 9	4 0 3 7 1
	Доходы будущих периодов	1530	_____	_____	_____
	Оценочные обязательства	1540	_____	_____	_____
	Прочие обязательства	1550	_____	_____	_____
	Итого по разделу V	1500	4 6 2 7 2	4 0 4 5 8	4 2 5 8 0
	БАЛАНС	1700	2 1 5 8 0 9	1 5 1 9 1 0	1 2 8 0 6 8

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
 3 Заполняется некоммерческими организациями.

+



+



ИНН 3329043564
КПП 332901001 стр 006



Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки ³	За отчетный год ⁴	За предыдущий год ⁵	
1	2	3	4	5	
	Выручка ²	2110	3 650	1 793	
	Себестоимость продаж	2120			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 650	1 793	
	Коммерческие расходы	2210			
	Управленческие расходы	2220	(254)	(382)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 396	1 411	
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320			
	Проценты к уплате	2330			
	Прочие доходы	2340	755	3 585	
	Прочие расходы	2350	(3 322)	(1 109)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	829	3 887	
	Текущий налог на прибыль	2410	(371)	(167)	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421			
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430			
	Изменение отложенных налоговых активов	2450			
	Прочее	2460			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	458	3 720	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	458	3 720	
	СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

Примечания
 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, НДС.
 3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

+



Handwritten signature



ИНН 3329043564
КПП 332901001 стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Начина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10				46067	46077
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				3720	3720
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				3720	3720
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					

+



+



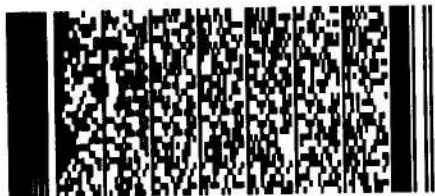
ИНН 3329043564

КПП 332901001 Стр. 008



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10				49787	49797
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				458	458
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				458	458
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10				50245	50255

+



+



ИНН 3329077877

КПП 332901001 стр. 010



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 633	2 830
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	50	
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	2 583	2 830
Платежи – всего	4120	(15 334)	(15 966)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(12 943)	(8 000)
в связи с оплатой труда работников	4122		
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124		
прочие платежи	4129	(2 391)	(7 966)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12 701)	(13 136)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	1 429 0	1 313 5
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219	1 429 0	1 313 5
Платежи – всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 429 0	1 313 5

+



+



ИНН 3329043564

КПП 332901001 стр. 009

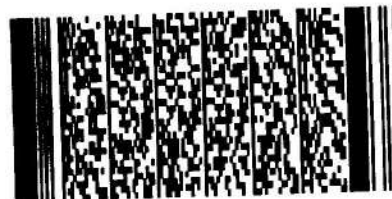
**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок:**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
		3	4	5
1	2			
Чистые активы	3600	50255	49797	46077

+



+



ИНН 3329043564

КПП 332901001 стр. 010



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	4 8 9 3 7	6 7 4 8
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 3 0 2	1 4 6 3
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	4 5 6 3 5	5 2 8 5
Платежи – всего	4120	(6 4 6 4 4)	(2 8 9 9 7)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 0 6 6 2)	(1 3 0 9 2)
в связи с оплатой труда работников	4122	_____	_____
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(5 3 9 8 2)	(1 5 9 0 5)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 5 7 0 7)	(2 2 2 4 9)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	5 9 2 2 8	2 2 2 4 4
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 4 4 5	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	5 4 7 8 3	2 2 2 4 4
Платежи – всего	4220	(4 3 5 0 0)	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 3 5 0 0)	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 5 7 2 8	2 2 2 4 4

+



+



ИИН 3329043564

КПП 332901001 Стр. 011



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	610	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	610	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(610)	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(610)	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	21	8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8	13
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	29	8
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

