



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ение
СДЕНО
лением администрации
ладимира
12.13 № 4371

02.12.2013

№ 4341

участка

Об утверждении градостроительного плана № RU 33301-002932 земельного участка по местоположению: относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г.Владимир, ул.Мира

2	9	3	2
---	---	---	---

В соответствии со ст.ст.44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить градостроительный план № RU 33301-002932 земельного участка по местоположению: относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г.Владимир, ул.Мира, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, начальника управления архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира Давидова В.Ю.

сновании

олнительной власти субъекта Российской
ни по планировке
о реквизиты обращения
на земельного участка)

Глава администрации города



А.С. Шохин

2:024033:4

раницах участка. Почтовый

га

м участке
положен в границах

льных ресурсов

гана или организации)

М.П.

30.10.13

(дата)

(подпись)

начальника управления,
главный архитектор города

А.В. Быков

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден постановлением администрации города Владимира «Об утверждении градостроительного плана № RU 33301-002932 земельного участка по местоположению: относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г.Владимир, ул.Мира» от 02.12.13 № 4371

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 02.12.13 № 4371

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	3	3	0	1	-	0	0	2	9	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления **ООО Строительная компания «Гранш»** от 07.10.2013

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

город Владимир

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

33:22:024033:4

Описание местоположения границ земельного участка по местоположению: относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г.Владимир, ул.Мира

Площадь земельного участка

1,1479 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) проектируемый объект расположен в границах земельного участка

План подготовлен управлением архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

30.10.13

(дата)

(подпись)

Зам. начальника управления,
главный архитектор города

А.В. Быков

(расшифровка подписи)

Представлен

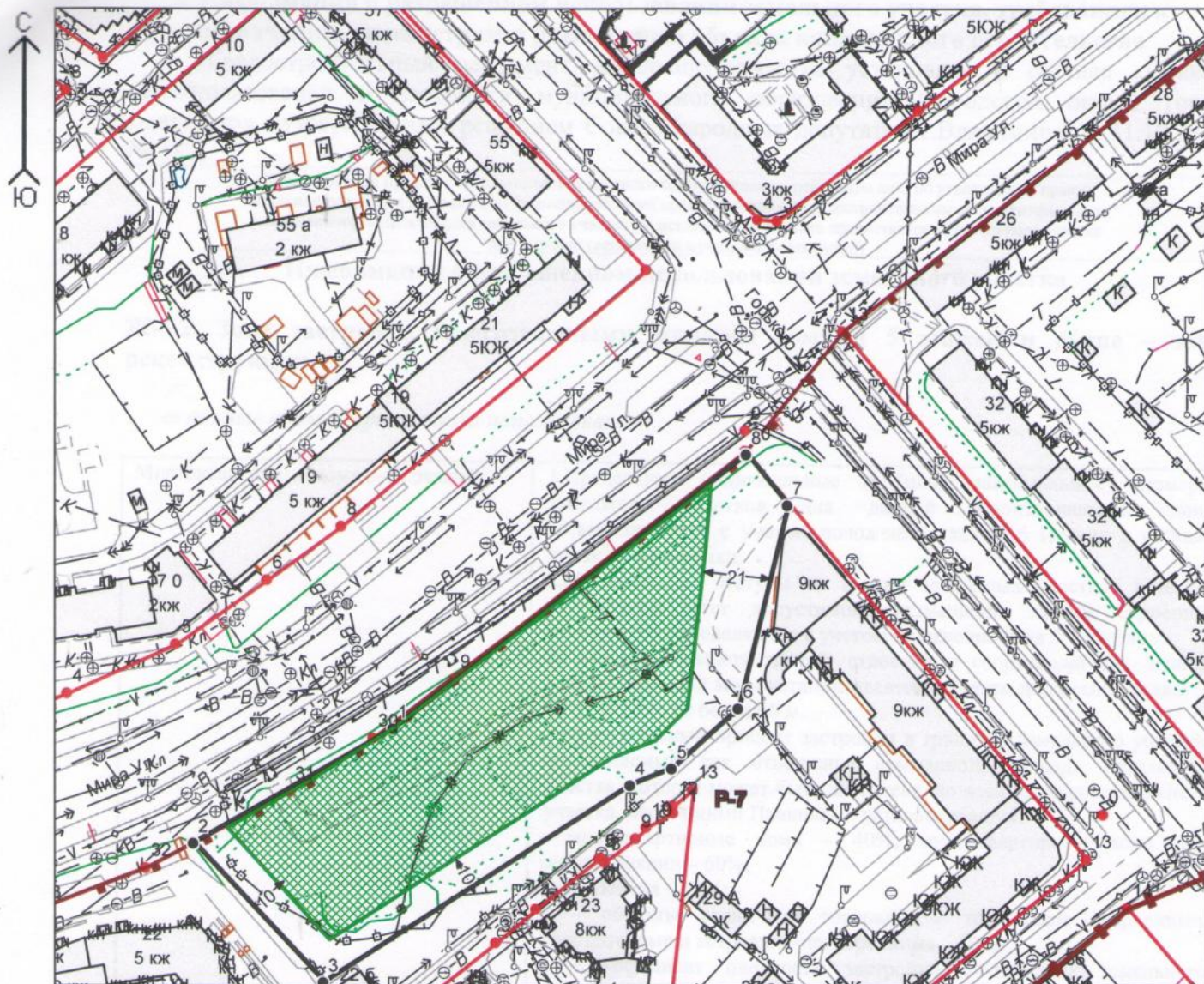
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден постановлением администрации города Владимира «Об утверждении градостроительного плана № RU 33301-002932 земельного участка по местоположению: относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г.Владимир, ул.Мира» от 02.12.13 № 4371

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



М 1:2000

Площадь земельного участка 1,1479 га

Координаты участка

- Поворотные точки зем. участка
- Точки красных линий
- Красные линии
- ↔ Мин. отступы от границы зем. участка
- ▭ Границы участка
- ▨ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ▭ Зоны регулир застройки и хоз деятельности Р-7

№	X	Y
1	192317,77	221067,43
2	192280,36	221005,09
3	192237,57	221047,24
4	192301,45	221142,79
5	192306,88	221155,79
6	192326,35	221176,42
7	192390,56	221190,59
8	192406,16	221177,17

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:2000), выполненной на основе топографической карты из информационной базы данных земельных ресурсов г. Владимира.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.10.2013 управлением архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации г. Владимира

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе «Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утвержденных решением Совета народных депутатов г.Владимира от 31.10.2011 № 183.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Ж-3.2. Зона застройки многоэтажными жилыми домами 5 этажей и выше – зона реконструкции.

основные виды разрешенного использования:

<p>Многоквартирные дома 5-10 этажей.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются с учетом положений глав 5, 6 Правил в составе проекта планировки. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются с учетом положений глав 5, 6 Правил. 3.Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается с учетом положений главы 5, 6 Правил, но не более 60 м. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается: <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирные дома – 40%, многоквартирные дома при реконструкции – 60%; - общежития – 60%; - объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные – 50%. Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается: <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирные дома – 1,2, многоквартирные дома при реконструкции – 1,6; - общежития – 1,6; - объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные – 1,2. Для других видов разрешенного использования процент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка определяется по проекту планировки с учетом положений глав 5, 6 Правил. 5.Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. На участке жилого дома необходимо предусматривать автостоянки автомобилей в соответствии с действующими нормативами. 6.Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, градостроительными и санитарными нормами. 7.Иные параметры – в соответствии с действующими нормативами.
--	---

Общежития.	8.Предельное количество этажей – 9. Высота этажа не более 3,3 м.
Детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, детские учреждения дополнительного и специального образования.	9.Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами.
Общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования).	10.Расстояния от красных линий до учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с проектом планировки.
Встроенные объекты розничной торговли.	11.Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности.
Центры общественного самоуправления, КТОСы.	12.Предельное количество этажей – 3 для детских дошкольных учреждений и 4 эт. – для общеобразовательных учреждений.
Объекты бытового обслуживания населения (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.	13.Встроенные в жилые дома помещения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Высота этажа не более 3,3 м. Общая площадь встроенных помещений не должна превышать 150 м ² .
Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.	14.Для объектов обслуживания необходимо предусматривать временные автостоянки в соответствии с действующими градостроительными нормативами.
Улицы, проезды, тротуары, инженерные коммуникации.	15.Кабинеты практикующих врачей – без рентгеновских установок.
Амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара), числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.	16.Встроенные и встроенно-пристроенные магазины, кроме - москательных и химических товаров, взрывопожароопасных товаров, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел, специализированных рыбных магазинов, складов любого назначения, предприятий с режимом работы после 23 ч.
Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.	17.Доступность объектов повседневного социального и культурно-бытового обслуживания – не более 500м., периодического – не более 1200 м.
Встроенные объекты административного назначения для оказания услуг, конторы (офисы): юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты.	18.Размещение в соответствии с проектом планировки. Ширина улиц (на территории жилой застройки) в красных линиях не менее 15м, проездов не менее 7 м.
Отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.	

Содержание, реконструкция, капитальный ремонт многоквартирных жилых домов до 3 этажей со сложившимися приусадебными участками.	39. Этажность не более 3 эт., высота этажа не более 3,3 м. 40. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается: – 20%. Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается: - 0,4.
Гостиницы, гостиничные комплексы, объекты обслуживания туристов.	41. Площадь участка и кол-во этажей в соответствии с проектом планировки. Высота этажа не более 3,3 м.
Учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров.	42. Этажность не более 3 эт., высота этажа не более 3,3 м.
Специализированные детские дошкольные учреждения и детские образовательные учреждения начального, среднего, общего (полного) образования (оздоровительного типа, школы-интернаты, коррекционные, для детей с ограниченными возможностями здоровья и другие подобные объекты).	43. Этажность не более 4 этажей.
Дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов.	44. Этажность не более 2 эт., высота этажа не более 3,3 м.
Культовые здания и комплексы приходского типа, часовни.	45. В соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами
Объекты розничной торговли, кроме встроенных.	46. Этажность не более 3 эт., высота этажа не более 3,3 м.
Объекты общественного питания, кроме встроенных.	
Автономные тепловые электростанции.	
Общественные бани, банно-оздоровительные комплексы.	47. Этажность не более 3 эт., высота этажа не более 3,3 м.
Общественные туалеты стационарные или мобильные.	48. Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории.
Отдельно стоящие гаражи-стоянки для легковых автомобилей, одноуровневые, многоуровневые (кроме гаражей боксового типа), наземные, подземные и полуподземные (обвалованные) открытого и закрытого типа на отдельных земельных участках.	49. Размер земельного участка в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами. 50. Суммарная вместимость автостоянок для хранения легковых автомобилей не более 300 машиномест. 51. Парковки при учреждениях и предприятиях обслуживания принимается по расчету по действующим градостроительным нормативам.
Объекты административного назначения для оказания услуг, конторы (офисы): юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты, кроме встроенных.	52. Расстояние от площадок до окон общественных зданий в соответствии с действующими градостроительными нормативами и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 53. Проезд к гаражам-стоянкам должен исключать транзитное движение автотранспорта по придомовым территориям.

Выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.	
Объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киновидеозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.	
Здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест.	
Встроенные предприятия общественного питания.	19.Предприятия общественного питания – до 50 посадочных мест, площадь не более 250 м ² – без музыкального сопровождения.
Защитные сооружения гражданской обороны.	20.Разрабатывается по заданию штаба ГО и ЧС.
Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.	21.Высота этажа не более 3,3 м.

условно-разрешенные виды разрешенного использования:

Котельные, работающие на газообразном топливе мощностью до 50 Гкал/ч.	35.Санитарно-защитная зона объектов коммунального назначения не должна превышать размеры отведенного земельного участка под данные объекты.
Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод.	
Распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции.	
Повысительные водопроводные насосные станции.	
Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты.	
Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.	
Линии электропередачи до 110 кВ на опорах.	
Многоквартирные жилые дома этажностью более 10 этажей (высота более 28 м).	37. Возможно в качестве архитектурного акцента в соответствии с проектом планировки территории.
Многоквартирные жилые дома 2 - 4 этажа.	38. Этажность 2-4 этажа, высота этажа не более 3,3 м. Размещаются при переходе от среднеэтажной к многоэтажной застройке в соответствии с проектом планировки.

Пожарные депо.	54.Пожарные депо располагаются с отступом от красных линий не менее 10м, расстояние до границ участка пожарного депо до жилых и общественных зданий не менее 15 м, до границ участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ и лечебных учреждений со стационаром не менее 30 м.
Производственные предприятия.	55.Не требующие установления санитарно-защитных зон и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия). Расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.
Временные сооружения розничной торговли и обслуживания населения (на территориях общего пользования).	56.Временные объекты из сборно-разборных конструкций без устройства фундамента. Этажность не более 1 этажей. 57.В соответствии со схемой размещения временных торговых объектов.

вспомогательные виды разрешенного использования:

Сады, скверы, бульвары, придомовые зеленые насаждения.	22.В соответствии с проектом планировки, но не менее 6 м ² /чел. или не менее 25% площади микрорайона (квартала).
Детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения.	21.Размер участка в соответствии с проектом планировки. 22.Удельные размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не менее 0,7 м ² /чел.
Спортивные площадки для жилого дома или группы жилых домов.	23.Удельные размеры площадок для отдыха взрослого населения не менее 0,1 м ² /чел.
Площадки для хозяйственных целей, в т.ч. сбора мусора.	24.Расстояние от игровых площадок до окон жилых и общественных зданий не менее 12 м.
Площадки для выгула собак для жилого дома или группы жилых домов.	25.Расстояние от площадок для отдыха до окон жилых и общественных зданий – 10 м.
Встроенные и встроенно-пристроенные гаражи - стоянки для легковых автомобилей, наземные, подземные и полуподземные открытого и закрытого типа.	26.Удельные размеры площадок для занятий физкультурой – 2,0 м ² /чел, 27.Расстояние от площадок до жилых и общественных зданий – 20 м.
Гостевые автостоянки, парковки	28. Размеры площадок для хозяйственных целей – не менее 0,3 м ² /чел.
Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).	29.Расстояние от жилых и общественных зданий, игровых площадок, спортивных площадок и площадок отдыха до площадок для мусоросборников – не менее 20 м. 30.Удельные размеры площадок для выгула собак не менее - 0,1 м ² /чел., расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 40 м.
Объекты жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.	31. В соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами
Остановки общественного транспорта.	32. В соответствии с проектом планировки и схемой транспортного обслуживания. 33. Пешеходная доступность – не более 500 м.
Малые формы, дизайн, указатели, рекламные конструкции, благоустройство и инженерное оборудование территории.	34. Согласно проекту декоративного оформления, благоустройства и инженерного обеспечения территории.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами торговли и обслуживания
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Плоскость отчуждения	4.Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс	мин.	
33:22:024033:4	---	---	---	Зона регул.застройки и хоз.деятельности Р-7	1,1479	---	---	---	По проекту

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ 15 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %.

2.2.4. Иные показатели:

- с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утвержденными решением Совета народных депутатов г.Владимира от 31.10.2011 № 183;

- с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- постановлением Губернатора Владимирской области от 06.05.2006 № 341 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования»;

- с постановлением главы города Владимира от 27.06.2006 № 1950 «Об утверждении градостроительной документации»;

- с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- с постановлением администрации города Владимира «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по местоположению: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Мира», учесть наличие на участке рекреационной зоны скверов, бульваров, уличного озеленения (Р-1.1);

- при проектировании объекта учесть: границы участков смежных землепользователей; коридоры инженерных коммуникаций; санитарные, противопожарные разрывы до существующих зданий и сооружений;

- архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка (ст. 48 п.1 Градостроительного кодекса РФ);

- проектная документация должна соответствовать требованиям градостроительного плана земельного участка (ст. 51 Градостроительного кодекса РФ).

Технические условия:

- МУП «Владимирводоканал» от 04.05.2012 № 185.

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны», земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места «Исторический центр города Владимира».

Режим использования и градостроительный регламент для данной зоны (Р-7) предусматривают:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши - до 15 метров; плоская крыша исключается;

- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь, штукатурка;
- сохранение существующей сетки улиц;
- сохранение исторически сложившихся линий застройки улиц;
- использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей;
- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;
- запрещение строительства зданий и сооружений с резко диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька крыши - до 15 метров); плоская крыша исключается;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;
- сохранение "коридоров видимости" объектов культурного наследия;
- понижение этажности к бровке, постановка зданий с раскрытием дворовой части к реке в микрорайоне Коммунар;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;
- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;
- согласование с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____,

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

- «Областные нормативы градостроительного проектирования», утвержденные постановлением Губернатора Владимирской области от 06.05.2006 № 341;
- «Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утверждённые решением Совета народных депутатов от 31.10.2011 № 183.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)